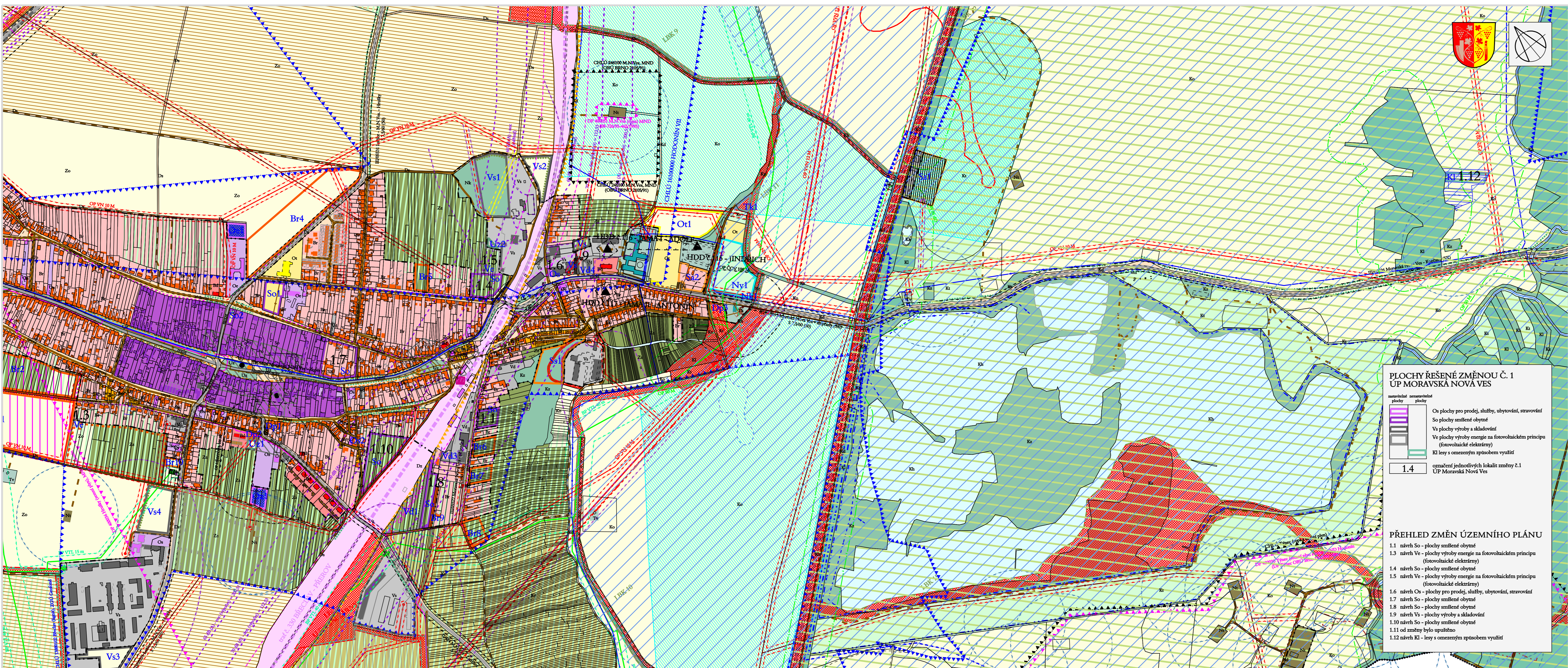


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÁ NOVÁ VES



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav návrh
----- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb. k 1.8.2007

ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY BYDLENÍ**
Bt plochy bytů v rodinných domech
Bd plochy bytů v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
Os plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
Oe plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
Ov plochy pro občovnu a sport
Oz plochy pro hřiště
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
So plochy smíšené obytné
Sp plochy smíšené - vnitřní sídly a rekreace
Sv plochy smíšené výhledové
Sa plochy smíšené bytů, zemědělství a ubytování (agroturistika)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
Vd plochy výroby a skladování
Vd plochy výroby drobné
- PLOCHY OSTATNÍ**
Up plochy veřejných prostranství
Us plochy veřejné (parkové) zeleně
Tv technické vybavení - zásobování vodou
Tk technické vybavení - odkaňovací
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
Dp plochy garáží
Dk plochy silniční dopravy
Dp plochy drážní dopravy

NADŘAZENÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- kanalizace jednotná gravitační
- kanalizace odpadních vod
- čistírna odpadních vod
- vodovodní přívaděč DN 600 (OP 2,5 m)
- vodovodní přívaděč DN do 500 (OP 1,5 m)
- vodovodní řady zásobovací
- el. vedení VVN vzdušné
- el. vedení VN vzdušné (MND a.s.)
- el. vedení VN vzdušné - ke zřízení trafostanice VVN/VN 220/4 kV
- dílnový kabel
- plynové vedení VTL
- plynové vedení STL

DOPRAVA

- silnice I. třídy (funkce dopravní)
- silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obsluha)
- místní komunikace (funkce obsluha)
- úřadovna komunikace (funkce obsluha)
- úřadovna komunikace pro pěší
- železniční stanice a zastávky
- autobusové zastávky
- hlukové izolony - den
- hlukové izolony - noc

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- nadregionální biokoridor (ochranná zóna 2 km)
- LBC - místní biokoridor
- LBC - místní biocestra
- invenční prvky - stromohadí, keřové porosty
- vodní toky v omezeném korytě
- záchranné příkopy a obnovené vodoteče

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálního území

OSTATNÍ OMEZENÍ

- zvláštní omezení území s narušenými protektorátními úpravami vnitřní trati

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO REGULACNÍM PLÁNEM

- plochy a koridory k prověření územní studie nebo regulačním plánem

PROSTOROVÁ REGULACE

- KZP 0,7
- koeficient zastavění pozemku - KZP
- význam urbanisticky exponovaných poloh

ASANAČNÍ ÚPRAVY A STAVEBNÍ ÚZÁVĚRY

- stavební územní
- asanační úprava

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

- Zo orná půda
- Zz zahrady a sady v nezastavěném území
- Nv plochy vodní a vodohospodářské
- Np plochy přírodních
- Nk plochy zelené krajinné (nelesně)

SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ (S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)

- Kl lesy s omezeným způsobem využití
- Kz krajinná zeleně s omezeným způsobem využití
- Kt travní porosty s omezeným způsobem využití
- Ko orná půda s omezeným způsobem využití
- Kv vinice s omezeným způsobem využití
- Kh vodní toky a plochy s omezeným způsobem využití
- Kd plochy dopravní infrastruktury s omezeným způsobem využití

SPECIFICKÉ PLOCHY

- Nt plochy stěhy nerostů

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- plochy územních rezerv

PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č. 1 ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES

- Os plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- So plochy smíšené obytné
- Vs plochy výroby a skladování
- Ve plochy výroby energie na fosilních palivech (fosilní elektrárny)
- Kl lesy s omezeným způsobem využití
- označení jednotlivých lokalit změny č.1 ÚP Moravská Nová Ves

PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1.1 návrh Os - plochy smíšené obytné
- 1.3 návrh Ve - plochy výroby energie na fosilních palivech (fosilní elektrárny)
- 1.4 návrh So - plochy smíšené obytné
- 1.5 návrh Ve - plochy výroby energie na fosilních palivech (fosilní elektrárny)
- 1.6 návrh Os - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- 1.7 návrh So - plochy smíšené obytné
- 1.8 návrh So - plochy smíšené obytné
- 1.9 návrh Vs - plochy výroby a skladování
- 1.10 návrh So - plochy smíšené obytné
- 1.11 od změny bylo upuštěno
- 1.12 návrh Kl - lesy s omezeným způsobem využití

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKUM A STAVBÁM (na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle par. 101 zák. č. 183/2006 Sb.)

- veřejně prospěšné stavby a opatření (k veřejné dopravě a technické infrastruktury a plochy pro založení územního zvláštního ekologického zvláštního)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLÁTNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- plochy pro veřejnou občanskou vybavenost základních opatření území (veřejná doprava a technická infrastruktura a plochy pro založení územního zvláštního ekologického zvláštního)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma - silnice I. třídy 50 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, mimo rovnice zastavěného území (okrajní koleje)
- ochranná pásma energetiky
- ochranná pásma letišť, 50 m od okraje leta
- bezpečnostní pásma plynovodu VTL a VVTL
- ochranná pásma ostání
- bezpečnostní pásma HEDD (hlavní dální díl)
- územní pozemků souvisejících s koryty vodních toků, při výhledu správy vodního toku, u významných vodních toků je vyjma 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků je vyjma 6 m od břehové čáry
- OP vodních zdrojů Lanžouš
- OP vodních zdrojů II. stupně vnitřní
- OP vodních zdrojů Lanžouš veřejné
- max. možná pásma výhledu zemědělských a průmyslových výrobních areálů na úrovni prostředí
- dělníky prostředí
- chráněná lokální území
- podobozemní území (poddolované území)
- bezpečnostní pásma vrstev a sítě 150 m
- CHLÚ, ochranná pásma CHLÚ, ligntu
- vyhledání lokality nerostných surovin
- Natura 2000 - Ptačí oblast "Soutok-Tvrdoňsko" a EVL "Soutok-Podolí"
- osa koridoru plavebního kanálu Dunaj-Odra-Labe
- základní území Q100 řeky Křivky
- akční území záplavového území
- nezastavěná kulturní památka
- CHOPAV kvartér Moravy
- stavební územní
- asanační úprava

Poznámka: celé k. a. je územím archeologického státního
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje porotní a závislosti na průměru porotů (vodovody nejsou zakreslovány).
OP kanalizačních stak dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje porotů v závislosti na průměru porotů (kanalizace není zakreslována).
Ochranná pásma plynovodu: u STL plynovodu v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodu a technologických objektů 4 m na obě strany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Přehlední výkres území, odbor zeměměřičství a územního plánování
Projektant: A2 projekt, s.r.o., Hradecká 118/26a, 627 00 Brno
Datum zpracování: 10/2010
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Čížková Konečná

1 : 5 000

II. 01